



Odôvodnenie uzavretia dodatku

Naviac práca č. 1

Práce realizované z dôvodu neočakávanej statickej chyby stavby.

§ 18 ods. 1 písm. c) ZVO - potreba zmeny vyplynula z okolností, ktoré verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať a zmenou sa nemení charakter zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy.

Zdôvodnenie:

Pri realizácii stavebných prác bolo zistené, že striešky a múriky závetrí a prímurovky (krátke múriky naviazané na objekt a od neho vytrčajúce) nie sú vo vyhovujúcom stave a je potrebné ich z hľadiska bezpečnosti odstrániť (staticky nevyhovujúce). Bez ich odstránenia totiž nebolo možné eliminovať tepelné mosty pri ich napojení na objekt. V prípade, ak by verejný obstarávateľ tieto práce nerealizoval, malo by to za následok riziko vzniku plesní a taktiež by to malo negatívny vplyv na potrebu energie v objekte. Počas búracích prác došlo k neočakávanému prejavu statickej poruchy, ktorú bolo nutné okamžite odstrániť a následne vyspraviť škody na stenách v interiéri, ktoré jej dôsledkom vznikli. Vyjadrenie o statickej poruche aj spôsob jej sanácie je opísaný vo vyjadrení od statika, Ing. P. Kotriho (viď príloha č. 1).

S uvedenými prácami sa prirodzene v zmluve o dielo neuvažovalo, keďže ich potreba vyplynula z okolností, ktoré verejný obstarávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať (neočakávaná statická porucha). Tieto práce však bolo nevyhnutné zrealizovať z dôvodu, že z technologického hľadiska predchádzali prácam na ostatných častiach diela vyplývajúcich priamo zo Zmluvy o dielo.

Hodnota dodatku:

Z vyššie uvedeného odôvodnenia vyplýva, že o zmenu zmluvy, ktorá vyplynula z okolností, ktoré verejný obstarávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať, keďže k neočakávanej statickej poruche a zmene normy prišlo po vyhlásení súťaže. Rovnako je zrejmé, že uvedenou zmenou sa nemení charakter zmluvy. Uvedená zmena zmluvy je vo výške 38 762 eur bez DPH, čo je hlboko pod 50 % zo zmluvnej ceny (195 000,00 eur bez DPH). Verejný obstarávateľ má za to, že sú splnené zákonné požiadavky na uzavretie dodatku v tejto časti.

Naviac práca č. 2

Výmena svetlíkov, dvier.

Dôvod dodatku v zmysle zákona o verejnom obstarávaní:

§ 18 ods. 3 písm. a) ZVO - tzv. dodatok de minimis

Zdôvodnenie:

Verejný obstarávateľ bol nútený realizovať práce navyše aj z dôvodu potreby výmeny svetlíkov na streche a výmeny dvier, ktoré je ideálne realizovať pred realizáciou zatepl'ovacieho systému, avšak predmet zákazky s týmito prácami nepočítal. Ďalšie práce navyše sa týkali výmeny častí bleskozvodu, ktoré nebolo technicky možné spätne osadiť na zateplený objekt (nakol'ko sa

zateplením zmenila hrúbka obvodového plášťa a strechy). a navyše boli v nevyhovujúcom stave, čo by narušilo ochranu objektu pred účinkami atmosférickej elektriny.

Hodnota dodatku:

Hodnota uzavretého dodatku je 15 682,17 eur bez DPH, čo je do 15 % z hodnoty pôvodnej zmluvy, preto boli splnené zákonné predpoklady na uzavretie dodatku z tohto zákonného dôvodu.

Príloha č. 1 – vyjadrenie statika